

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910 г. Краснодар, ул. им. Фалеева, 214, директор Мелищев А.И.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 12 » февраля 2019 г.

№ 23-43- 4307 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.03.2018 № 1488-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:1029. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2, корпус № 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4202-р-2015, дата выдачи 20.08.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 03.03.2016 № 61, 27.10.2016 № 395.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	82226,1	83004,0
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	24398,6	25252,6
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	857,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	17657,6	17209,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	340	340
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17209,5
жилая площадь	кв.м	-	8495,2
Квартиры-студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	996,7
жилая площадь	кв.м	-	709,1
Однокомнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	5325,4
жилая площадь	кв.м	-	2074,4
Двухкомнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	8234,6

жилая площадь	КВ.М	-	4102,6
Трехкомнатные	ШТ.	34	34
общая площадь	КВ.М	-	2652,8
жилая площадь	КВ.М	-	1609,1
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	-	19457,2
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	2247,7
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	4671,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		ж/б ростверк	
Материал стен		кирпичные, бетонные, железобетонные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская традиционная с теплоизоляцией	
Иные показатели:			
площадь технических помещений:	КВ.М		266,4
сооружение – кабельные линии наружного освещения	М		189
сооружение – канализация дождевая	М		211
сооружение – канализация бытовая	М		132
сооружение – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М		105
сооружение – тепловая сеть	М		17
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный дом литер 2			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	37,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **24.06.2016**, а именно:

- от 01.10.2018 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 01.10.2018 в отношении сооружения – **кабельные линии наружного освещения;**
- от 01.10.2018 в отношении сооружения – **канализация дождевая;**
- от 01.10.2018 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 01.10.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от 01.10.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой



К.А.Садовникова